



COMUNE DI CASTELCIVITA

(Provincia di Salerno)

Piazza Umberto I, n. 4 84020 – CASTELCIVITA - (SA)

tel. 0828-975009 - fax 0828-975486

PEC : ufficiotecnico.castelvita@asmepec.it



UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. <u>446</u> del Registro Generale	data di registrazione <u>20 NOV. 2017</u>	Prot. N. <u>6251</u>
<u>Determinazione n. 252 /UTC</u>		<u>Del 16.11.2017</u>

OGGETTO: Liquidazione lavori di messa in sicurezza di parte dell'immobile in via Cesare Battisti mediante esecuzione in danno - ditta Verlotta Domenico da Castelvita – CIG : Z972080B7D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L.vo 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di CC. n. 63 del 5/11/1997, esecutiva;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 197 del 15/9/1997, con la quale venivano individuati i responsabili degli Uffici e servizi;

VISTA la delibera di G.C. 1 del 06.06.2013 , n. 4 del 27.06.2013, n. 68 del 31.12.2013, n. 91 del 23.12.2014, n. 9 del 05.02.2015, n. 92 del 29.12.2015, n. 1 del 03.01.2017 con la quale veniva designato il responsabile dell'U.T.C. e il decreto di nomina prot. n° 91 del 05.01.2017;

VISTO il Bilancio 2017 approvato;

VISTA l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e comunque delle situazioni di inconfiribilità ed incompatibilità di cui all'art. 20 del DLgs 39/2013;

PREMESSO

- che a seguito di segnalazioni di cittadini, e successivo sopralluogo effettuato da questo ufficio, veniva riscontrato lo stato di degrado di parte del fabbricato in Castelvita, alla via Cesare Battisti, in catasto al foglio 27 part. 202; in particolare veniva accertato il parziale crollo della copertura dei locali posti al piano primo e al di sotto dei quali si trova la via comunale Cesare Battisti;
- che i crolli parziali della copertura sono causa di copiose infiltrazioni di acqua piovana che determinano infiltrazioni continue alle murature portanti a al solaio sovrastante la via comunale, con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che dalla consultazione degli atti catastali veniva verificato il mancato aggiornamento degli intestatari catastali (molti dei quali con date di nascita risalenti alla fine del milleottocento), per cui si è reso necessario risalire, non senza difficoltà, agli attuali 22 comproprietari o presunti tali, di cui all'elenco in calce alla presente;
- che con nota prot. 4026 del 24.07.2014, i proprietari della parte di immobile in Castelvita, alla via Cesare Battisti, in catasto al foglio 27 part. 202 sub. 9, ed in particolare i proprietari dei locali posti al piano primo e al di sotto dei quali si trova la via comunale Cesare Battisti, sono stati invitati/diffidati a provvedere "alla messa in sicurezza e ripristino della funzionalità della copertura

dei suddetti locali, oggetto di crolli parziali, con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche nelle murature portanti e nel solaio sovrastante la via comunale, con pericolo per la pubblica e privata incolumità”;

- che, nonostante la disponibilità espressa da qualche comproprietario ad accollarsi la propria quota di spesa e la disponibilità verbale di altri, la rimanente maggior parte di essi non ha provveduto né a riscontrare la nota 4026/2014, né a provvedere alla messa in sicurezza della copertura;
- che in data 24.01.2017 è stata emessa apposita ordinanza sindacale n. 4/2017 di provvedere con urgenza, e alla messa in sicurezza e ripristino della funzionalità della copertura dei suddetti locali, oggetto di crolli parziali, con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche nelle murature portanti e nel solaio sovrastante la via comunale, con pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che la medesima ordinanza dava mandato all'UTC, trascorso infruttuosamente il termine assegnato, di procedere senza ulteriore avviso, alla esecuzione delle opere in danno e con rivalsa nei confronti dei comproprietari inadempienti, mediante l'installazione di elementi prefabbricati (pannelli di copertura) opportunamente fissati al fabbricato, da eseguirsi con l'ausilio di apposita impresa edile, in possesso dei requisiti di legge e che, una volta terminato l'intervento, si procederà al recupero delle spese sostenute nei confronti dei comproprietari del manufatto oggetto di intervento;
- Che con determina n. 235 del 26.10.2017 è stato approvato il verbale di cottimo fiduciario del 24.10.2017 relativo all'affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza del tratto di copertura dell'immobile in via Cesare Battisti, in catasto al foglio 27 part. 202, ed affidate le lavorazioni in esso previste alla ditta Verlotta Domenico con sede in Castelcivita alla via Provinciale, per la somma concordata, a corpo, di € 6.000,00 oltre iva, alle condizioni riportate nel verbale di cottimo del 24.10.2017;
- Che i lavori commissionati sono stati regolarmente eseguiti;

Vista la fattura n. 7 del 06.11.2017 pervenuta in data 07.11.2017 prot. 5965 della ditta Verlotta Domenico da Castelcivita per € 6.000,00 oltre iva relativa ai lavori commissionati;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione della spesa commissionata all'impresa;

Considerato tuttavia che la fattura contiene l'errata applicazione dell'iva, per cui è necessario acquisire, prima della liquidazione, la relativa nota credito a rettifica;

Visto il DLgs 50/2016

Visto il DLgs 267/2000

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di liquidare alla ditta Verlotta Domenico con sede in Castelcivita alla via Provinciale i lavori urgenti di messa in sicurezza del tratto di copertura dell'immobile in via Cesare Battisti, in catasto al foglio 27 part. 202, per l'importo concordato, a corpo, di € **6.000,00** quale imponibile della fattura n. 7 del 06.11.2017 pervenuta in data 07.11.2017 prot. 5965 e previa acquisizione della nota credito a rettifica dell'errata applicazione dell'iva;
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettere b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il servizio finanziario del comune provvederà alla liquidazione all'Erario dell'IVA pari ad € **600,00**;
- 4) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2017;

- 5) Dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il CIG: Z972080B7D
- 6) Di imputare la spesa di € **6.600,00**, onnicomprensiva, al capitolo del bilancio 2017, regolarmente approvato, n. 9005 missione 99.01-7.02.01.02.001;
- 7) Di dare atto che la somma di € **6.600,00** verrà introitata, al capitolo n. 9005 missione 9.02.01.01.001, del bilancio 2017 regolarmente approvato, mediante ingiunzione, in solido a tutti i comproprietari, del pagamento delle spese sostenute per l'intervento sostitutivo in danno, effettuato dal Comune di Castelvita, anche mediante riscossione coattiva;

Trasmettere la presente, una volta pubblicata, al Segretario Comunale ed al Sindaco.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online Comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9. del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell' U.T.C
(Ing. Alfonso Amato)



SERVIZIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di spesa di cui innanzi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e del D. Lgs. 267/00.

Li, ~~17~~ **17 NOV. 2017**

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Giuseppe NISI)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li **20 NOV. 2017**

Il Responsabile Albo Pretorio



copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario comunale
- Area Finanziaria

DATI PER AMMINISTRAZIONE APERTA

Impresa o Soggetto		Erogazione		Norma o Titolo a base dell'attribuzione	Responsabile del procedimento		Modalità di individuazione del soggetto beneficiario	Link al progetto selezionato, al curriculum del soggetto incaricato, nonché al contratto e capitolato della prestazione, fornitura o servizio
Beneficiario	Dati Fiscali	Natura	Importo		Ufficio	Funzionario responsabile		
VERLOTTA DOMENICO	VRLDNC74E05D390P	FATTURA	€ 6.600,00	LLPP	UTC	Ing. Alfonso Amato	ex Art. 125 c. 11 DLgs 163/06	Determina di affidamento n. 235 del 26.10.2017