

COMUNE DI CASTELCIVITA

Provincia di Salerno
Piazza Umberto I, n. 4 84020 – CASTELCIVITA - (SA)
Tel. 0828 975009 Fax 0828975486
Sito web www.comune.castelcivita.sa.it - PEC ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. 573 del Reg. Generale

data di reg. 29 NOV. 2014

Prot. N. 206339

Determinazione n. 304 /UTC

Del 20.11.2014

OGGETTO: delibera di C.C. n° 22 del 12.12.2013 – Restituzione somme versate per lottizzazione loc. Sotto la Terra – sigg. Maucione Raffaele, Vincenzo Nicolina e Vincenzo Maddalena.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L.vo 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di CC. n. 63 del 5/11/1997, esecutiva;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 197 del 15/9/1997, con la quale venivano individuati i responsabili degli Uffici e servizi;

VISTA la delibera di G.C. 1 del 06.06.2013, n. 4 del 27.06.2013 e n. 68 del 31.12.2013, con la quale veniva designato il responsabile dell'U.T.C. e il decreto di nomina prot. n° 4723 del 13.08.2013;

VISTO il Bilancio 2014 approvato

PREMESSO CHE

- che con istanza dei Sigg.ri Maucione Raffaele nato a Eboli il 15.07.1967 e residente in Castelcivita alla località "Sotto la Terra" C.F. MCN RFL67L15 D390L, Vincenzo Nicolina nata a Castelcivita il 10.02.1960 e residente a Caronno Varesino (Va) alla via Foscolo,3 C.F. VNC NLN 60B50 C069F, Vincenzo Maddalena nata a Castelcivita il 19.02.1958 e residente a Jerago con Orago (Va) C.F. VNC MDL 58L59 C069J in data 11.07.2005 assunta al prot. 0005830 venne richiesta l'approvazione di un piano di Lottizzazione per l'edificazione in zona "C2" in località Sotto la Terra;

- che a seguito di esito positivo della fase istruttoria e di acquisizione dei pareri, con Delibera n° 160 del 05.12.2007 la Giunta Comunale, su proposta dell'UTC, adottava in via definitiva, il piano di lottizzazione denominato "Sotto la Terra" proposto dai sigg. Maucione Raffaele, Vincenzo Nicolina e Vincenzo Maddalena, ai sensi dell'art. 27 comma 1 lett. C della Legge Regionale n° 16 del 22.12.2004;

- che la medesima Delibera 160/2007 sottoponeva alla approvazione del Consiglio Comunale lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione;

- che gli istanti chiedevano la parziale monetizzazione delle aree destinate a standard non reperite nell'ambito del comparto, per cui occorreva determinarne l'entità;

- con deliberazione di C.C. n° 44 del 01.12.2003, successivamente modificata ed integrata dalla delibera di Consiglio Comunale n. n° 20 del 18.07.2008 venne determinato il costo unitario delle aree monetizzate in € 60,00 al mq. ed approvato lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione;

- che in data 15.12.2008 ila BCC di Aquara prestava la fidejussione bancaria per l'importo di € 12.500,00 per conto del sig. Maucione, a favore del Comune di Castelcivita;

- che in data 28.01.2009 il sig. Maucione provvedeva la versamento a favore del Comune di Castelcivita della somma di € 29.460,00 pari alla monetizzazione delle aree destinate a standard;

- che in data 05.02.2009 con atto rep. 1182, rogato dal Segretario Comunale dr. Alberto De Stefano, trascritto all'Agenzia del Territorio di Salerno in data 07.05.2009 reg. gen. 20784 reg. part. 16448, venne stipulata la convenzione edilizia

- che con nota prot. 0006093 del 18.10.2013 il sig. Maucione Raffaele, per se e per gli altri lottizzandi, manifestava la rinuncia alla realizzazione degli interventi previsti nel piano di lottizzazione, per le motivazioni indicate nella medesima nota e relative all'annullamento da parte della Soprintendenza BAPSA

dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione del fabbricato, confermata dal TAR Campania con sentenza 1138/2013, chiedendo, di conseguenza, la restituzione delle somme versate per la monetizzazione delle aree pari ad € 29.460,00 nonché lo svincolo della polizza fidejussoria costituita dalla Fidejussione bancaria del 15.12.2008 della Banca di Credito Cooperativo di Aquara con sede in Aquara alla via Garibaldi, 5;

- che con deliberazione n° 22 del 28.11.2013 il Consiglio Comunale:

- prendeva atto della rinuncia all'intervento di lottizzazione convenzionata dei sigg. Maucione Raffaele, Vincenzo Nicolina e Vincenzo Maddalena, approvata con delibera di G.C. n. 160 del 05.12.2007;
- autorizzava la cancellazione della trascrizione della convenzione edilizia stipulata in data 05.02.2009 rep. 1182 trascritta all'Agenzia del Territorio di Salerno in data 07.05.2009 reg. gen. 20784 reg. part. 16448;
- autorizzava lo svincolo della fidejussione bancaria di € 12.500,00 prestata dai lottizzandi, a garanzia delle realizzande opere di urbanizzazione primaria previste dalla lottizzazione e costituita dalla Fidejussione bancaria del 15.12.2008 della Banca di Credito Cooperativo di Aquara con sede in Aquara alla via Garibaldi, 5, mediante la restituzione dell'originale;
- dava atto che tutte le spese derivanti dagli adempimenti di cui innanzi restavano a carico dei lottizzandi e senza alcun onere a carico del comune di Castelcivita;
- forniva appositi indirizzi all'UTC autorizzando il responsabile a disporre la restituzione delle somme versate dai sigg. Maucione Raffaele, Vincenzo Nicolina e Vincenzo Maddalena a valere sulle somme derivanti dagli introiti degli oneri concessori per la quota non destinata a copertura delle spese correnti, e nei limiti delle disponibilità annue dei bilanci 2014 e successivi, destinando fin da ora, in via prioritaria, l'utilizzo della quota non a copertura delle spese correnti, a favore dei lottizzandi e fino alla concorrenza della somma dovuta;
- che con delibera di C.C. n° 16 del 30.09.2014 veniva approvato il bilancio di previsione dell'A.F. 2014 nel quale venivano postate le somme necessarie;

RITENUTO di dover procedere alla restituzione delle somme versate per la monetizzazione delle aree destinate a standard, pari ad € 29.460,00, previo recupero delle spese sostenute dall'A.C. per il procedimento di approvazione;

CONSIDERATO che con determina n. 23 del 24.01.2008 venivano liquidati € 650,00 alla ditta Manzoni & c. spa per le spese di pubblicazione dell'avviso di lottizzazione su un quotidiano, per cui tali somme dovranno essere opportunamente recuperate in sede di restituzione;

DATO ATTO che le somme versate, pari ad € 29.460,00 erano distinte in € 23.520,00 per il lotto 1 e € 5.940,00 per il lotto 2, e che le volumetrie autorizzate erano pari a mc. 3174 per il lotto 1 e 906 per il lotto 2 per un totale di 4080 mc., per cui, applicando proporzione semplice rispetto alle volumetrie di progetto, le spese sostenute di € 650,00 vanno attribuite nella misura di € 505,66 per il lotto 1 ed € 144,34 per il lotto 2; **ACCERTATO** quindi che le somme da restituire, al netto delle spese sostenute, ammontano ad € **28.810,00** (29.460,00-650,00) di cui € **23.014,34 per il lotto 1** (23.520,00-505,66) ed € **5.795,66 per il lotto 2** (5.940,00-144,34);

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di provvedere**, per le motivazioni espresse in narrativa, alla restituzione della somma di € **28.810,00** relativa alla monetizzazione delle aree a standard, per avvenuta rinuncia alla lottizzazione approvata con delibera di G.C. n. 160 del 05.12.2007 e nel seguente modo:
 - a. € **23.014,34** per il lotto 1 a favore del proprietario delle aree interessate, sig. **Maucione Raffaele** nato a Eboli il 15.07.1967 e residente a Castelcivita alla via Panoramica snc, codice fiscale MCNRF67L15D390L mediante bonifico sul codice IBAN IT 31 G 08342 76050 001010001837 bcc di Aquara scri;
 - b. € 5.795,66 per il lotto 2, a favore dei proprietari delle aree interessate ed in proporzione alle estensioni di ciascuno di essi, e in particolare:
 - i. € **2.456,44** a favore della sig.ra **Vincenzo Nicolina** nata a Castelcivita il 10.02.1960 e residente in Caronno Varesino (VA) alla via Foscolo n. 3, cod.fis. VNCNLN60B50C069F proprietaria delle aree nella misura del 42,38% (mq. 256 sul totale di mq. 604), mediante emissione di Assegno Circolare non trasferibile da inviare all'indirizzo di residenza;
 - ii. € **3.339,22** a favore della sig.ra **Vincenzo Maddalena** nata a Castelcivita il 19.02.1958 e residente in Jerago con Orgao (VA) alla via Toscanini n. 11, cod.fis. VNCMDL58B59C069J proprietaria delle aree nella misura del 57,62% (mq. 348 sul

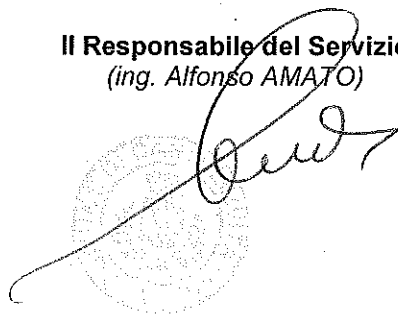
totale di mq. 604), mediante emissione di Assegno Circolare non trasferibile da inviare all'indirizzo di residenza

3. **Di imputare** la spesa del presente atto di **€ 28.810,00** all'intervento 1.01.08.08 capitolo 353 del bilancio 2014 approvato;

Trasmettere la presente, una volta pubblicata, al Segretario Comunale ed al Sindaco.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. L.vo 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
(ing. Alfonso AMATO)



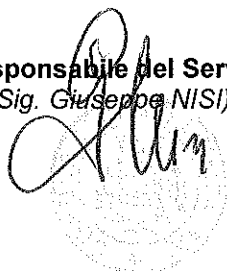
SERVIZIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di spesa di cui innanzi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e del D. Lgs. 267/00.

Li, 21 NOV. 2014

Il Responsabile del Servizio

(Sig. Giuseppe NISI)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il 26 NOV. 2014

Il Responsabile Albo Pretorio



copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario comunale
- Area Finanziaria

DATI PER AMMINISTRAZIONE APERTA

Impresa o Soggetto		Erogazione		Norma o Titolo a base dell'attribuzione	Responsabile del procedimento		Modalità di individuazione del soggetto beneficiario	Link al progetto selezionato, al curriculum del soggetto incaricato, nonché al contratto e capitolato della prestazione, fornitura o servizio
Beneficiario	Dati Fiscali	Natura	Importo		Ufficio	Funzionario responsabile		
Maucione Raffaele	MCNRFL67L15D390L	Restituzione somme	€ 23.014,34	Delibera CC 22/2013	UTC	Ing. Alfonso Amato	-----	-----
Vincenzo Nicolina	VNCNLN60B50C069F		€ 2.456,44					
Vincenzo Maddalena	VNCMDL58B59C069J		€ 3.339,22					