



# COMUNE DI CASTELCIVITA

Provincia di Salerno  
Piazza Umberto I, n. 4 84020 – CASTELCIVITA - (SA)  
Tel. 0828 975009 Fax 0828975486  
Sito web [www.comune.castelcivita.sa.it](http://www.comune.castelcivita.sa.it) - PEC [ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. 177 del Reg. Generale

data di reg. 13 MAG. 2013

Prot. N. 2002803

Determinazione n. 84 /UTC

Del 02.04.2013

**OGGETTO: Redazione piani urbanistici - Liquidazione spese per indagini in situ per la redazione PUC al Geol. Pagnotto Antonio CUP D29E05000010002 - CIG ZF3034B01D**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D.L.vo 267/2000;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di CC. n. 63 del 5/11/1997, esecutiva;

**VISTA** la deliberazione di G. C. n. 197 del 15/9/1997, con la quale venivano individuati i responsabili degli Uffici e servizi;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n° 13 del 12.06.2012 e successivo rinnovo del 18.12.2012 n. 69, con la quale veniva designato il responsabile dell'U.T.C. e il conseguente decreto di nomina prot. n° 144 del 08.01.2013;

**VISTO** il Bilancio 2013 in fase di redazione;

#### **PREMESSO:**

- Che la Regione Campania, con legge regionale n° 16 del 22 dicembre 2004, ha varato le nuove "Norme per il governo del territorio". Queste, variando in buona parte la precedente disciplina della LR n° 14/82, prevedono:
  - Che lo strumento di pianificazione comunale è costituito non più dal PRG ma dal Piano urbanistico comunale (Puc), disciplinato da diverso iter procedurale sia di adozione e sia di approvazione;
  - Che la redazione del Puc deve fondarsi altresì sulla "Valutazione ambientale Strategica" del progetto di piano urbanistico comunale, valutazione questa obbligatoria ai sensi dell'art. 47 della L.R. 16/04.
  - La legittimazione della perequazione urbanistica, indirizzandone le modalità di applicazione da esercitare nella pianificazione attuativa, operando attraverso comparti di edificazione;
  - L'obbligo della programmazione nell'attuazione delle previsioni del Puc, da specificare attraverso gli "Atti di programmazione degli interventi".
- Che le nuove disposizioni regionali dovranno definire per il Puc quali siano gli elaborati tecnici da produrre, restando fermi nel frattempo le previsioni di cui alla LR n° 14/82, a cui va aggiunto il Piano di Zonizzazione Acustica;
- Che con nota 0078817 del 28.01.2005 la regione Campania comunicava che con deliberazione della Giunta Regionale n° 41 del 21.01.2005 venivano approvati i criteri di riparto dei contributi agli Enti Locali con popolazione non superiore a 5.000 abitanti per investimenti ed opere pubbliche di cui alla L.R. n° 8 del 12.11.2004, art. 5, comma 1;
- Che con il citato riparto il Comune di Castelcivita è stato concesso il contributo del 5% annuo per un massimo di venti anni sull'investimento di € 296.735,91;
- Che a seguito di capitalizzazione al tasso vigente praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti, l'investimento ammonta complessivamente ad € 198.000,00 a totale carico della Regione;
- Che con delibera di Giunta Comunale n° 13 del 28.04.2005 è stato stabilito di finanziare la redazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla LR 16 del 22.12.2004 per un importo di € 100.000,00;

- Che con delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 22/12/2005, sono state approvate le linee guida per la redazione del PUC e del RUEC;
- Che è stato predisposto il bando pubblico per la selezione dei professionisti da incaricare per le varie prestazioni riguardanti il Puc, con la specificazione che l'attivazione del rapporto di lavoro resta subordinato alla materiale erogazione del mutuo;
- Che il bando è stato pubblicato sulla GURI il 24.11.2006 al n° 274 oltre che sul sito della stazione appaltante e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 11.12.2006 alle ore 12.00;
- Che la procedura prevede la nomina di una commissione giudicatrice prevista al c. 8 dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006;
- Che con precedente **determina n° 270 del 13.11.2006** si riservava di nominare la commissione giudicatrice successivamente alla data di scadenza della presentazione delle offerte;
- Che con note diverse il responsabile del Procedimento richiedeva sia all'Ordine degli Ingegneri che all'Ordine degli architetti una rosa di candidati per la nomina di uno dei commissari da inserire nella commissione giudicatrice;
- Che alla data del 13.12.2006 perveniva con nota prot. 1462/F1 dell'Ordine degli architetti del 30.11.2006 con l'elenco di un terna di candidati;
- Che in data 13.12.2006 veniva esperito sorteggio pubblico per la scelta del nominativo e con verbale prot. 0010500 risultava sorteggiato l'Arch. Giudice Mario, via dei Principati, 68 Salerno.
- Che lo stesso professionista veniva a mezzo telefax informato e per vie brevi comunicava di rendersi disponibile per l'affidamento dell'incarico;
- Che con Determina del Responsabile del procedimento n° 312 del 13.12.2006 veniva conferito incarico all'Arch. Giudice Mario per lo svolgimento dei compiti propri di componente la commissione;
- Che in data 16.12.2006 veniva sottoscritta la convenzione tra il nominato Arch. Giudice Mario ed il Responsabile U.T.C. Ing. Amato;
- Che la costituita commissione giudicatrice di cui al c. 8 dell'art. 84 del D.lgs 163/2006 si è riunita il 16.12.2006 alle ore 14.30 in seduta riservata per le valutazioni preliminari secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, ovvero alla verifica della correttezza formale del plico della Busta "A" – documentazione e della Busta "B" – Offerta Economica, alla verifica della documentazione con ammissione ed esclusione delle offerte pervenute, alla valutazione delle offerte tecniche con assegnazione dei relativi punteggi relativi ai punti a), b) e d) del punto 2 del Bando di Gara, redigendo verbale prot. 0010545 del 16.12.2006 e rimandando alla seduta pubblica del 19.12.2006 alle ore 16.00 per rendere pubbliche le risultanze del verbale e l'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi;
- Che in seduta pubblica il giorno 19.12.2006 alle ore 16.00 si è riunita la commissione giudicatrice che ha operato nel rispetto dei principi di trasparenza e delle procedure del disciplinare di gara provvedendo alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei soggetti ammessi a tale fase;
- Che a seguito dell'apertura delle offerte economiche la commissione ha attribuito i punteggi per la lett.c) del bando definendo di seguito il punteggio totale per ogni candidato ammesso stilando la graduatoria finale e veniva redatto al riguardo per tali operazioni regolare verbale prot. 0010629.
- Che a seguito della gara la stessa si concludeva con l'aggiudicazione di alcuni tra i servizi posti a base di gara ed in particolare per i servizi attinenti l'urbanistica riservato ad architetti ed ingegneri, i servizi attinenti la perizia geologica riservato ai geologi, i servizi per la zonizzazione acustica riservati a tecnici iscritti all'albo regionale, mentre per i servizi attinenti la carta dell'uso agricolo non si provvedeva alla aggiudicazione in quanto l'unica offerta pervenuta veniva esclusa nella seconda fase per mancanza dei requisiti previsti dal bando;
- Che risultava aggiudicatario del servizio attinente l'urbanistica R.T.P. Arch. PIO CASTIELLO (Capogruppo) Arch. PIERFRANCESCO ROSSI Arch. PAOLA D'ONOFRIO Arch. SALVATORE CAPPUCCIO, Geom. GIUSEPPE CRISPINO Via G. Piermarini, 37 82100 BENEVENTO con un punteggio complessivo di punti 85.11 con ribasso del 20 % sull'importo delle prestazioni soggette a ribasso e poste a gara;
- Che risultava aggiudicatario del servizio attinente la perizia geologica: A.T.P. GIUSEPPE PAGNOTTO e ANTONIO PAGNOTTO V.le S. Martino 84055 Felitto (SA) con un punteggio complessivo di punti 96.48 con ribasso del 30 % sull'importo delle prestazioni soggette a ribasso e poste a gara;
- Che risultava aggiudicatario del servizio attinente la zonizzazione acustica: R.T.P. Arch. PIO CASTIELLO (Capogruppo), Arch. PIERFRANCESCO ROSSI, Arch. PAOLA D'ONOFRIO, Arch. SALVATORE

CAPPUCCIO, Geom. GIUSEPPE CRISPINO - Via G. Piermarini, 37 82100 BENEVENTO, con un punteggio complessivo di punti 77.41 con ribasso del 20 % sull'importo delle prestazioni soggette a ribasso;

- Che occorre ancora provvedere all'affidamento dei servizi per la carta dell'uso agricolo, compensi fissati per l'importo di Euro 3.000,00 onnicomprensivo d'IVA e Cassa;

- Che nelle determina n° 270 del 14.11.2006, veniva istituito l'ufficio di piano per le cui spese si sarebbe fatto fonte utilizzando le somme provenienti dalle economie da ribasso di gara;

- che la convenzione venne stipulata con il Geol. Giuseppe Pagnotto e il Geol. Antonio Pagnotto da Felitto in data 13.11.2008 e che in data 24.05.2010 al prot. n. 3910 vennero consegnati gli elaborati – studio geologico – tecnico sulle aree comprese nel PUC;

- che con determina n. 162 e 163 veniva liquidata rispettivamente la somma di Euro 17.640,80 quale acconto per competenze professionale per redazione piani urbanistici;

- che con determina n. 2 del 19.01.2012 venne liquidata la somma di € 9.462,22 quale ulteriore acconto ai professionisti redattori dello studio geologico;

**VISTA** la richiesta del saldo delle spese relative alle indagini in situ del 06.06.2012 con allegate le fatture;

**VISTA** la fattura n. 5 del 06.06.2012 acquisita la protocollo dell'ente il 06.06.2012 al numero 0004101 per un importo di € **1.260,14** da parte del Geol. Antonio Pagnotto, per il pagamento del saldo delle spese per le indagini in situ, come da convenzione stipulata in 13.11.2008;

**VISTA** la fattura n. 7 del del 06.06.2012 acquisita la protocollo dell'ente il 06.06.2012 al numero 0004102 per un importo di € **1.260,14** da parte del Geol. Giuseppe Pagnotto, per il pagamento del saldo delle spese per le indagini in situ, come da convenzione stipulata in 13.11.2008;

**VISTA** la determina n. 83 del 02.04.2013 è stato rimodulato il quadro economico tenendo conto delle variazioni di legge sopravvenute e degli acconti liquidati prima dell'entrata in vigore delle modifiche di aliquota apportate all'IVA e al contributo integrativo;

**RITENUTO** che le spese effettuate dai tecnici incaricati riguardano le spese vive sostenute per indagini geognostiche;

**VERIFICATO** che l'iter redazione e di approvazione del PUC non ha rispettato tempi preventivati all'atto della stipula della convenzione 13.11.2008;

**VERIFICATO** che il ritardo nell'iter di redazione e di approvazione del PUC non è imputabile ai tecnici incaricati della redazione dello studio ed indagine geologiche;

**VERIFICATO** che i progettisti Geol. Giuseppe Pagnotto e Geol. Antonio Pagnotto si impegnano comunque ad assistere l'Ente nelle fasi di acquisizione dei pareri degli Enti preposti e fino all'approvazione del PUC;

**RITENUTO** che le somme vantate dai tecnici incaricati sono congrue alle prestazioni effettuate;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di liquidare il **dott. Geologo Antonio Pagnotto da Felitto**, la somma di € **1.260,14** per il saldo delle spese sostenute per le indagini in situ, per la redazione della perizia geologica inerente l'elaborazione del P.U.C. del Comune di Castelcivita, giusta **fattura n° 5 del 06.06.2012** acclarata al protocollo dell'Ente al n° 0004101 del 06.06.2012 senza applicazione della ritenuta di acconto (rimborso spese) e ad avvenuto accredito delle somme da parte della CDP.

3) Di imputare la spesa complessiva di € **1.260,14** all'intervento 2.09.01.03 - Cap. 3268/1, del bilancio 2013, gestione residui anno 2008, in corso di redazione;

Trasmettere la presente, una volta pubblicata, al Servizio Finanziario, al Segretario Comunale ed al Commissario Prefettizio.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. 267 /2000.

**Il Responsabile dell' U.T.C**

(Ing. Alfonso Amato)



### SERVIZIO DI RAGIONERIA

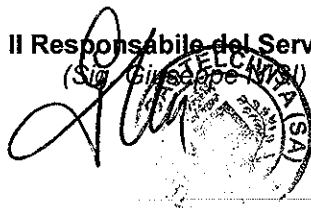
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di spesa di cui innanzi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e del D. Lgs. 267/00 e si attesta la copertura finanziaria nello stesso prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del t. u. per la quale è stato annotato all'intervento di cui sopra.

Li,

- 2 APR. 2013

Il Responsabile del Servizio

(Sig. Giuseppe)



In data ..... 2 APR. 2013 ..... copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Commissario prefettizio
- Segretario comunale
- Area Finanziaria

Il Responsabile del Servizio

(ing. Alfonso Amato)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li ..... 13 MAG. 2013 .....

Il Responsabile Albo Pretorio



### DATI PER AMMINISTRAZIONE APERTA

Impresa o Soggetto		Erogazione		Norma o Titolo a base dell'attribuzione	Responsabile del procedimento		Modalità di individuazione del soggetto beneficiario	Link al progetto selezionato, al curriculum del soggetto incaricato, nonché al contratto e capitolato della prestazione, fornitura o servizio
Beneficiario	Dati Fiscali	Natura	Importo		Ufficio	Funzionario responsabile		
Dott. ANTONIO PAGNOTTO - FELITTO (SA)	PGNNTN74C04H703F	Prestazione professionale	1.260,14	Convenzione del 13.11.2008	UTC	Ing. Alfonso Amato	Procedura aperta	Convenzione