



# COMUNE DI CASTELCIVITA

Provincia di Salerno  
Piazza Umberto I, n. 4 84020 – CASTELCIVITA - (SA)  
Tel. 0828 975009 Fax 0828975486  
Sito web [www.comune.castelcivita.sa.it](http://www.comune.castelcivita.sa.it) - PEC [ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. 243 del Reg. Generale

data di reg. 30 MAG. 2013

Prot. N. 0003282

Determinazione n. 112/UTC

Del 23 maggio 2013

**Oggetto: Realizzazione opere di urbanizzazione contrada Cosentini – Liquidazione acconto indennità di esproprio ai proprietari delle aree interessate. Doto Pasquale e Verlotta Filomena.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D.L.vo 267/2000;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di CC. n. 63 del 5/11/1997, esecutiva;

**VISTA** la deliberazione di G. C. n. 197 del 15/9/1997, con la quale venivano individuati i responsabili degli Uffici e servizi;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n° 13 del 12.06.2012 e successivo rinnovo del 18.12.2012 n. 69, con la quale veniva designato il responsabile dell'U.T.C. e il conseguente decreto di nomina prot. n° 144 del 08.01.2013;

**VISTO** il Bilancio 2013 in fase di redazione;

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera della Giunta Comunale n° 59 del 24.10.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori "Realizzazione Opere di urbanizzazione contrada Cosentini", per un importo complessivo ammontante ad € 140.000,00 finanziati con mutuo cassa DDPP posizione **4525377-00** di pari importo con rate a parziale carico della Regione Campania, fondi L.R. 08/2004 annualità 2007, con imputazione al capitolo 3102/03 int. 2.08.01.01 bilancio 2012 gestione residui 2009;

#### **VISTI:**

- gli atti relativi alla procedura di esproprio delle aree interessate, il piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e gli atti di cessione bonaria degli immobili occupati sottoscritti dai proprietari dei terreni interessati;

#### **CONSIDERATO**

- che i sigg. **DOTO PASQUALE** nato a Castelcivita (SA) il 11.05.1952 e residente a Castelcivita (SA) alla loc. Cosentini codice fiscale **DTOPQL52E11C069U** e **VERLOTTA FILOMENA** nata a Castelcivita (SA) il 20.11.1925 e residente a Castelcivita (SA) alla loc. Cosentini codice fiscale **VRLFMN25S60C069W**, si sono dichiarati contitolari di quote di proprietà dei terreni in loc. Cosentini parzialmente interessati dalla realizzazione dei lavori di che trattasi e precisamente:

- o quota di 4/84 della proprietà indivisa della intera particella 188 del foglio 44 complessivamente estesa per mq. 1015, occupata per mq. 778,53, quale successione ereditaria del de cuius Doto Michele del 1928;
- che in data 19.08.2010 veniva sottoscritto atto di cessione bonaria tra il Comune di Castelcivita i soggetti espropriati, tra cui i sigg. Doto Pasquale e Verlotta Filomena con accettazione dell'indennità espropriativa omnicomprensiva, stabilita in € 20,00 (euro venti/00) al mq di terreno occupato;
- che nelle more della redazione del frazionamento dell'area interessata e della stipula del relativo contratto di cessione, al proprietario espropriato può essere corrisposto acconto sull'indennità pari all'80% di quanto dovuto;

**ACCERTATO** che nel quadro economico dell'intervento vi è capienza tra le somme a disposizione per la liquidazione delle indennità espropriative determinate in sede di accordo bonario;

**VISTA** la "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'esplicita accettazione della indennità offerta, pervenuta in data 21.05.2013 prot. 0002992, resa dai sigg. Doto Pasquale e Verlotta Filomena come innanzi generalizzati;

**VERIFICATO** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 35 del T.U degli espropri approvato con DPR 327/2001 e s.m.i. in quanto l'area ricade in zona edificabile del tipo "B" del vigente PRG;

**VISTO** l'art. 81 comma 1 lettera b) ultima parte, del T.U. delle imposte sui redditi, approvato col D.P.R. 22.12.1986, n. 917, relativo alle ritenute da versare all'erario su redditi diversi;

**CONSIDERATO ALTRESÌ** che occorre procedere al versamento della ritenuta di acconto singolarmente e per ogni beneficiario finale disponendo la liquidazione ai singoli comproprietari:

- o per ½ Doto Pasquale
- o per ½ Verlotta Filomena

**VISTO** l'art. 20 comma 6 del DPR 327/0;

**RICHIAMATO** il D.L.vo 267/2000 e successive modificazioni;

#### **DETERMINA**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) di eseguire il pagamento diretto della seguente somma a titolo di acconto delle indennità di espropriazione accettate, per l'acquisizione degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di esproprio, ai sigg. individuati in premessa, nel seguente importo: indennità di esproprio accettata in € 741,46 da cui l'acconto liquidato ascende a:  $A = 80\% \times € 741,46 = € 593,18$  e ripartiti nel seguente modo:
  - a. per ½ al sig. **DOTO PASQUALE** nato a Castelcivita (SA) il 11.05.1952 e residente a Castelcivita (SA) alla loc. Cosentini codice fiscale **DTOPQL52E11C069U** pari ad € 296,59 mediante accredito sul codice IBAN **IT33V 08342 76050 001100001712**;
  - b. per ½ al sig. **VERLOTTA FILOMENA** nata a Castelcivita (SA) il 20.11.1925 e residente a Castelcivita (SA) alla loc. Cosentini codice fiscale **VRLFMN25S60C069W** pari ad € 296,59 mediante accredito sul codice IBAN **IT33V 08342 76050 001100001712**

- 3) dare atto altresì che alla indennità di esproprio innanzi determinata sarà applicata la ritenuta di acconto del 20%, come per legge;
- 4) Di imputare la spesa di € **593,18** nel quadro economico di progetto dei lavori di Realizzazione Opere di urbanizzazione contrada Cosentini", per un importo complessivo ammontante ad € 140.000,00 finanziati con mutuo cassa DDPP posizione 4525377-00 di pari importo con rate a parziale carico della Regione Campania, fondi L.R. 08/2004 annualità 2007, con imputazione al capitolo 3102/03 int. 2.08.01.01 bilancio 2013 gestione residui 2009;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. L.vo 267/2000.

Trasmettere la presente, una volta pubblicata, al Segretario Comunale ed al Commissario Prefettizio.

**Il Responsabile dell' U.T.C**  
(Ing. Alfonso Amato)

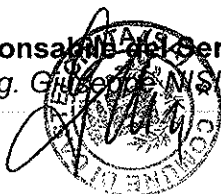


### SERVIZIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di spesa di cui innanzi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e del D. Lgs. 267/00 e si attesta la copertura finanziaria nello stesso prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del t. u. agli interventi innanzi specificati;

Li, 28 MAG. 2013

Il Responsabile del Servizio  
(Sig. Giuseppe Neri)



In data .....28..MAG...2013..... copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Commissario prefettizio
- Segretario comunale
- Area Finanziaria



Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Alfonso Amato)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il .....30..MAG..2013.....



Il Responsabile Albo Pretorio

### DATI PER AMMINISTRAZIONE APERTA

Impresa o Soggetto		Erogazione		Norma o Titolo a base dell'attribuzione	Responsabile del procedimento		Modalità di individuazione del soggetto beneficiario	Link al progetto selezionato, al curriculum del soggetto incaricato, nonché al contratto e capitolato della prestazione, fornitura o servizio
Beneficiario	Dati Fiscali	Natura	Importo		Ufficio	Funzionario responsabile		
DOTO PASQUALE CASTELCIVITA	DTOPQL52E11C069U	Indennità esproprio	296,59	Particellare espr.	UTC	Ing. Alfonso Amato	diretto	Particellare di esproprio
Verlotta Filomena CASTELCIVITA	VRLFMN25S60C069W	Indennità esproprio	296,59	Particellare espr.	UTC	Ing. Alfonso Amato	diretto	Particellare di esproprio