



COMUNE DI CASTELCIVITA

(Provincia di Salerno)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Prot. n. 304883

Li, 10 LUG, 2012

n. 18 del 26 giugno 2012

OGGETTO: AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ANNO 2012. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 12,00 nella sede municipale del Comune di Castelcivita, la dott.ssa Marisa DI VITO, Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Castelcivita, giusta decreto prot. n. 30673 in data 2/5/2012 del Prefetto di Salerno, ha adottato il seguente provvedimento.

Partecipa il segretario comunale dott. Fernando ANTICO.

Premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

-il responsabile del servizio ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole, come da allegato;

-il responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTO:

- la legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- il D. L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nella legge 26/2/1982, n. 51;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 prevede che i Comuni, con deliberazioni da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

ATTESO che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2 del D. L. 22/12/1981, n. 786 convertito con modificazioni nella legge 26/2/1982, n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguirsi, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CONSIDERATO che ad oggi permangono le condizioni accertate dall'UTC in data 16/3/2006 di assenza di disponibilità di nuove aree da cedere nel PEEP e l'assenza di pianificazione di iniziativa pubblica a fini produttivi (PIP);

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- La premessa che precede è ritenuta parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- Dare atto che allo stato non risultano disponibili aree da cedere nel PEEP in proprietà o in diritto di superficie e l'assenza di pianificazione di iniziativa pubblica a fini produttivi (PIP).
- Riservarsi di predisporre un piano dettagliato di utilizzo per eventuali immobili comunali cedibili in proprietà o in diritto di superficie e di fissare il prezzo unitario di cessione o di concessione (nella misura dell'80% del prezzo unitario di cessione), dopo la loro acquisizione definitiva e urbanizzazione.
- Allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2012, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.



COMUNE DI CASTELCIVITA

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: "AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ANNO 2012.

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto di propria competenza e sulla proposta indicata in oggetto, esprime:

FAVOREVOLE;

NON FAVOREVOLE, per la seguente motivazione

Addì 26 GIU. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE
DELL'UTC
Ing. *Alfonso*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto di propria competenza e sulla proposta indicata in oggetto, esprime:

FAVOREVOLE;

NON FAVOREVOLE, per la seguente motivazione

Addì 26 GIU. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
V. Giuseppe



Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to Dott.ssa Marisa DI VITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fernando ANTICO

Reg. n. _____ del 10 LUG, 2012

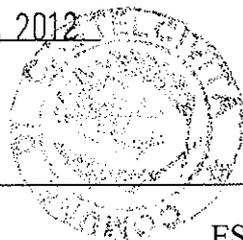
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Castelvita, 10 LUG, 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fernando ANTICO

La presente deliberazione, conforme all'originale agli atti, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene affissa oggi all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi

Castelvita, 10 LUG, 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fernando ANTICO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi decorrenti dal _____ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000 ed è divenuta esecutiva dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE