



# COMUNE DI CASTELCIVITA

(Provincia di Salerno)

## AFFRANCAZIONE TERRENI

### IL SINDACO

#### Premesso:

- **Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29 marzo 2017 è stato adottato un Regolamento relativo alla regolarizzazione delle posizioni dei soggetti titolari di livello ed enfiteusi per tutti i terreni ove il Comune risulti concedente;
- **Che** la Amministrazione Comunale prevede la possibilità, su specifica richiesta da parte dell'enfiteuta, di procedere all'affranco, previa regolarizzazione della posizione debitoria e previo accertamento di tutte le posizioni riconducibili al rapporto di livello o enfiteusi, nonché dell'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi alla stessa;

**Precisato che**, sulla base della vigente normativa, la determinazione a carattere generale della somma da corrispondere per l'affrancazione viene stabilita sulla scorta del Reddito Domenicale rivalutato (terreni agricoli) ovvero sul valore ai fini IMU (terreni edificabili).

### RENDE NOTO

ai proprietari dei terreni in agro di Castelcivita, per i quali il Comune risulta essere **catastalmente intestatario come "CONCEDENTE"**, che possono presentare richiesta di affrancazione della proprietà, al Comune di Castelcivita, Ufficio Protocollo, Piazza Umberto I° n. 4 - 84020 Castelcivita (SA).

I cittadini interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, (Responsabile: Ing. Alfonso Amato), nelle giornate di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,30 per informazioni.

Lo schema di domanda da presentare è reperibile sul sito internet del Comune [www.comune.castelcivita.sa.it](http://www.comune.castelcivita.sa.it).

Alla domanda di affrancazione, occorre allegare:

- a) visura catastale nella forma "storica" aggiornata a non meno di 45 giorni dalla data di presentazione della domanda;
- b) visura presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari aggiornata a non meno di 45 giorni dalla data di presentazione della domanda;
- c) copia conforme dell'atto di provenienza (successione o compravendita);
- d) estremi dell'eventuale ipoteca (se reperita);
- e) copia ricevuta di versamento del canone enfiteutico riferito agli ultimi 5 anni precedenti alla data di presentazione della domanda di affrancazione;
- f) copia del permesso di costruire e/o di tutti i titoli abilitativi interessanti l'immobile (comprese le eventuali pratiche di condono edilizio);
- g) certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune ove sono localizzati gli immobili oggetto di affrancazione.

Qualora i beni oggetto di affrancazione risultassero "pro diviso", la richiesta dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari, oppure dal singolo, salvo sua diversa volontà, con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, subentrando nei diritti del concedente nei confronti degli altri enfiteuti (art. 971 cod. civ.).

Castelcivita, lì 15 giugno 2017

IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.  
f.to ing. Alfonso AMATO



IL SINDACO  
f.to dott. Antonio FORZIATI