



COMUNE DI CASTELCIVITA

(Provincia di Salerno)

Piazza Umberto I, n. 4 - tel. 0828-975009 - fax 0828-975486 - PEC : ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it

Prot. n. 0003620

del 07.07.2017

PSR 2014-2020 – BANDO PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE **Misure: 7.6.1 (parte pubblica) e 6.4.2 (privati)**

AVVISO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE *(ripubblicazione con modifiche)*

PREMESSO che

- con Decisione della Commissione Europea C (2015) 8315 del 20.11.2015 è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2014/2020;
- Nell'ambito del PSR su menzionato è stata introdotta la Misura 7 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - sottomisura 7.6 - Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente - tipologia di intervento 7.6.1 Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale - intervento B) Riqualificazione del patrimonio culturale rurale - Intervento B1 (progetto integrato);
- La misura prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi.
- L'amministrazione comunale ha approvato con delibere della Giunta Comunale n. 33 del 24.04.2017 ha approvato l'avviso pubblico al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati alla partecipazione al progetto collettivo, redatto secondo lo schema di bando adottato dalla Regione Campania;
- L'avviso, prot. 2236 del 28.04.2016, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 28.04.2017 al 31.05.2017 e sono state raccolte le manifestazioni di interesse;

DATO ATTO che:

- Con DRD n. 9 del 13.06.2017 è stato approvato il bando del progetto collettivo rurale, con scadenza per la presentazione dei progetti fissata al 18 settembre 2017;
- Il Progetto Collettivo, per essere ammesso alla valutazione, dovrà prevedere un progetto con interventi pubblici la cui domanda di sostegno va presentata nell'ambito della T.I. 7.6.1., ed almeno un progetto presentato da soggetto privato nell'ambito della T.I. 6.4.2. .
- La spesa massima ammissibile per gli interventi pubblici è fissata in **1,0 M€uro** , comprensiva di Iva ed è finanziata al 100%;
- L'importo massimo ammissibile per i privati all'interno del progetto integrato è fissato in **100 mila €uro cadauno**, con un contributo pari al 75% dell'importo dell'investimento, e comunque in regime de minimis;
- La quota massima finanziabile totale per gli interventi relativi alla T.I. 6.4.2 per ogni singolo Progetto Collettivo non potrà superare € 700.000,00. Pertanto, non sarà ammesso il Progetto Collettivo che non rispetta la quota massima di importo totale di contributo pari a € 1.700.000,00

CONSIDERATO che:

- Il bando pubblicato con DRD n. 9 del 13.06.2017 **ha modificato parti anche sostanziali dello schema di bando precedente nonché la modulistica allegata allo stesso, per cui occorre procedere alla**



COMUNE DI CASTELCIVITA

(Provincia di Salerno)

Piazza Umberto I, n. 4 - tel. 0828-975009 - fax 0828-975486 - PEC : ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it

ripubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazioni di interesse aggiornando e/o adeguando lo stesso alle sopravvenute modifiche apportate dalla Regione Campania;

- Al fine di progettare e realizzare il progetto integrato di cui sopra ed alla luce delle modificazioni introdotte dalla Regione Campania allo schema di bando pubblicato in precedenza, il comune intende coinvolgere la cittadinanza attraverso la raccolta di ulteriori manifestazioni di interesse all'iniziativa e di progettazioni che vadano nel verso dello sviluppo locale, nell'aumento dell'occupazione, nel miglioramento e valorizzazione del patrimonio culturale ed artistico del nostro comune;
- Con il termine di borgo si intende tutta o una parte ben delimitata della Zona A o "Centro Storico con analoghe caratteristiche" dello strumento urbanistico vigente del Comune (P.R.G., P.U.C.), purché essa abbia conservato l'impianto originario, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche primarie e la propria identità culturale.
- Nello specifico, il Comune di Castelcivita **ha inteso per "Borgo Rurale" l'intera ZONA A del vigente PRG**, delimitato ed individuato ne nell' "**allegato "A"**".

L'Amministrazione Comunale, alla luce di quanto innanzi ed al fine di determinare in via preliminare le risorse necessarie per realizzare le iniziative proposte dai privati cittadini,

INVITA

I soggetti privati di questo comune, con immobili rientranti nella perimetrazione del borgo rurale, come innanzi individuato, alla presentazione di manifestazioni d'interesse e di proposte progettuali preliminari di intervento e riguardanti, alternativamente, le seguenti tipologie:

- 1) Recupero delle facciate a vista degli immobili di proprietà privata (**allegato C**).
- 2) Restauro e risanamento degli edifici con obbligo di implementazione di un'attività economica (artigianale, turistica e commerciale) di cui alla Misura 6.4.2 del PSR CAMPANIA 2014-2020 (**allegato D**).

Restano valide le manifestazioni di interesse presentate a seguito dell'avviso pubblico prot. 2236 del 28.04.2016, a meno di un'eventuale ripresentazione dell'istanza dei privati, a seguito delle modifiche apportate alle condizioni di ammissibilità, entità dei finanziamenti, ecc.

CRITERI DI AMMISSIBILITÀ, CATEGORIE DI OPERE E SPESE AMMISSIBILI, REGIME DI INCENTIVAZIONE

Per quanto concerne i requisiti di ammissibilità, le categorie di opere e spese ammissibili, il regime di incentivazione, le modalità di presentazione dell'istanza, si rimanda a quanto riportato nel bando del **Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale approvato con D.R.D. n. 9 del 13.06.2017** dalla Regione Campania ed allegato al presente avviso (**allegato B**).

DESTINATARI

Destinatari dell'iniziativa sono i privati cittadini ed operatori economici che risultano in possesso di un immobile (proprietà e/o locazione con esclusione del comodato), di cui intendono restaurare la facciata e/o implementare un'attività produttiva.

Saranno prese in considerazione solo le proposte preliminari di cittadini/enti privati, che possiedono un immobile a titolo di proprietà o affitto (ad esclusione del comodato) e che intendono restaurare la propria facciata o impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica attuativa elaborata dal Comune di Castelcivita.

Sarà il RUP che provvederà a verificare che:

- le proposte siano pervenute entro e non oltre i termini stabiliti;
- siano corredate della documentazione contenente gli elementi richiesti dal presente bando;
- la coerenza della proposta con l'idea strategica innanzi esposta.



COMUNE DI CASTELCIVITA

(Provincia di Salerno)

Piazza Umberto I, n. 4 - tel. 0828-975009 - fax 0828-975486 - PEC : ufficiotecnico.castelcivita@asmepec.it

riservandosi, all'occorrenza e ove necessario, di richiedere ulteriori specifiche progettuali o documentazione ai soggetti proponenti le manifestazioni di interesse, assegnando un termine non inferiore a 15 gg.

Al termine della procedura di verifica verrà stilato l'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili; tale elenco sarà consultabile sull'albo pretorio online del Comune.

MODALITÀ DI FORMULAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, SCADENZA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Le manifestazioni di interesse dei privati dovranno pervenire con libertà di mezzi ad esclusivo rischio del proponente al seguente indirizzo: COMUNE DI CASTELCIVITA - Ufficio Tecnico – Piazza Umberto I n. 4 - entro le ore 14,00 del giorno 31.07.2017, in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione **“PSR Campania 2014- 2020 – PROGETTO COLLETTIVO”** e, sul retro, il nominativo ed il recapito postale del richiedente, pena l'esclusione dalla valutazione e dalla selezione per il finanziamento.

Il plico dovrà contenere:

- a) La Scheda Manifestazione di Interesse per RECUPERO FACCIATA (Allegato C)
ovvero
la Scheda Manifestazione di interesse per ATTIVITA' PRODUTTIVE (Allegato D)
- b) Un valido documento di identità del richiedente;
- c) In caso di proposta progettuale presentata da affittuario: autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte del proprietario dell'immobile, pena inammissibilità della domanda.

I moduli per la manifestazione d'interesse saranno reperibili sul portale web www.comune.castelcivita.sa.it e presso l'ufficio tecnico comunale.

CRITERI DI VALUTAZIONE E DI SELEZIONE DEI PROGETTI

- a. Coerenza con le priorità di sviluppo individuate nel bando collettivo;
- b. Destinazione dell'immobile nella prospettiva di futuro rilancio ed obiettivi raggiungibili;
- c. Qualità dell'immobile, valutabile attraverso l'individuazione di peculiarità architettoniche e storico culturali e attraverso il “peso” della struttura individuata sul borgo attribuibile in funzione della quantità e qualità di dette caratteristiche;
- d. Utilizzo di tecniche finalizzate al risparmio energetico ed al miglioramento antisismico dei fabbricati;
- e. Localizzazione della struttura lungo le arterie principali del borgo;
- f. Presenza di attività e/o iniziative finalizzate al miglioramento della qualità del proprio territorio ed al mantenimento della propria identità culturale e delle tradizioni (dimostrabili con adeguati riferimenti storici documentabili).

DISPOSIZIONI FINALI

L'ammissione a finanziamento è subordinata alla emissione del relativo decreto da parte degli organi regionali, pertanto nulla è dovuto ai privati che intendono aderire alla manifestazione di interesse in caso di mancato finanziamento del progetto collettivo da parte della Regione Campania.

Castelcivita, data del protocollo

IL RESPONSABILE DELL'UTC
Ing. Alfonso AMATO

Allegati:

- Allegato A - perimetrazione del borgo rurale
- Allegato B - bando collettivo (DRD n. 9 del 13.06.2017)
- Allegato C - Scheda Manifestazione di Interesse per RECUPERO FACCIATA
- Allegato D - Scheda Manifestazione di interesse per ATTIVITA' PRODUTTIVE